

V/v tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội thuộc dự án thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô (“**Công ty Nam Đô**”) xin gửi tới Quý Sở lời chào trân trọng!

Công ty Nam Đô đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường tại Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 02/10/2025.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội, Công ty Nam Đô xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Dự án Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô.

3. Địa điểm xây dựng Dự án: Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng).

4. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Địa chỉ liên hệ: Văn phòng chủ đầu tư tại dự án thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (Nay là: Thôn Phú Xá, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng).

- Số điện thoại liên hệ: 0869508655 /0984.976.667

- Email: Ehouse Tantruong. Haiduong @gmail.com

- Website của Chủ đầu tư: <https://batdongsannamdo.com>.

5. Tiến độ thực hiện Dự Án:

Hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình của dự án trong 36 tháng kể từ ngày bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

6. Quy mô Dự án:

- Quy mô sử dụng đất: 2,97ha.

- Tổng mức đầu tư: 1.429 đồng.

- Quy mô xây dựng: Xây dựng 04 tòa (CT1, CT2, CT3, CT4) cao 20 tầng, 01 tầng hầm.

7. Số lượng căn hộ:

Tổng số căn hộ: 1.388 căn.

Số lượng căn hộ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt này: **694 căn hộ**, trong đó: **694** căn thuộc tòa CT2, CT3 (diện tích: từ 28- 74 m2)

8. Giá bán nhà ở xã hội dự kiến:

Giá bán là 21.160.000 đồng/m² (Đã bao gồm thuế VAT và chưa có kinh phí bảo trì) được công khai trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

9. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: 10/10/2026 và thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: 10/11/2026.

10. Hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở năm 2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.
- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng;
- Thông tư số 08/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 15/02/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 và Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (sau đây gọi là Thông tư số 05/2024/TT-BXD sửa đổi).
- Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/08/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng.
- Căn cứ văn bản số 7516/SXD-QLN ngày 07/07/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng



về việc thông báo về 298 căn hộ chung cư nhà ở xã hội thuộc tòa CT2 hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại khu nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng);

- Căn cứ văn bản số 1726/SXD-QLN ngày 04/02/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc thông báo về 396 căn hộ chung cư nhà ở xã hội thuộc tòa CT3 hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại khu nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng);

Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty Nam Đô gửi tới Sở Xây dựng và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội tại dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường.

Đề nghị Sở xây dựng đăng tải thông tin trên Website của Sở.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NAM ĐÔ**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Châu